

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB V

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari penelitian dan pembahasan yang dilakukan diatas, maka dapat ditarik kesimpulan:

1. Perlindungan konsumen terhadap peralihan hak atas bangunan rumah secara *take over* di perumahan Cahaya Mata Bumi Pekanbaru, kurang memperhatikan ketentuan dari Pasal 4 angka 5 Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen, yang menyatakan bahwa, konsumen berhak untuk mendapatkan penggantian terhadap bangunan rumah yang tidak sesuai spesifikasi, tetapi tidak ada penggantian dari pihak bank, namun hal tersebut tidak ada perhatian dari pihak bank. Di samping itu konsumen atau nasabah penerima *take over* harus membayar penalti, membayar biaya administrasi, dan membayar bunga yang lebih tinggi, yang seharusnya tidak dibebankan seluruhnya kepada nasabah penerima *take over*.
2. Cara peralihan hak atas bangunan rumah secara *take over* di perumahan Cahaya Mata Bumi Pekanbaru, didahului dengan adanya kesepakatan kedua belah pihak antara penjual dengan pembeli (penerima *take over*), kemudian dilanjutkan dengan persetujuan dari pihak bank yang membiayai pemilik pertama atas rumah di Perumahan Cahaya Mata Bumi Pekanbaru (Bank Riau Cabang Pekanbaru, dan bank yang menerima *take over* (Bank Mandiri Cabang Pekanbaru). Dengan persyaratan yang harus dibayar oleh

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pembeli take over, yaitu biaya provisi kredit, biaya administrasi kredit, biaya premi asuransi jiwa, biaya premi asuransi kerugian agunan, dan biaya notaris dan/atau PPAT dalam rangka perjanjian kredit. Setelah semua persyaratan tersebut dipenuhi, maka pihak bank (Bank Mandiri Cabang Pekanbaru) menyetujui permohonan kredit dengan penandatanganan perjanjian kredit dan pengikatan agunan antara kedua belah pihak di muka notaris.

**B. Saran**

Setelah penulis menguraikan dan membahas permasalahan di atas, maka penulis memberikan saran-saran sebagai berikut:

1. PT. Bank Mandiri Cabang Pekanbaru sebagai salah satu lembaga keuangan yang kegiatan utamanya adalah simpan pinjam, maka dalam menjalankan operasionalnya harus menerapkan prinsip kehati-hatian dan selektif dalam mengabulkan permohonan nasabah, khususnya terhadap pengajuan kredit dalam berbagai bentuk dan jenisnya, agar tidak terjadi kredit macet dikemudian hari.
2. Bagi nasabah juga harus mempunyai rasa tanggung jawab untuk memenuhi perjanjian kredit yang sudah disepakati bersama. Oleh karena nasabah harus memperhatikan dan memprioritaskan pembayaran angsuran pada setiap bulannya, supaya tidak mendapat teguran dan pelelangan terhadap agunan oleh pihak bank.